



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0325-ЗНП от 03 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:10:080301:120  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Харабалинский, с. Заволжское, ул.  
Студенческая, 2

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:10:080301:120 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости, земельный участок с кадастровым номером 30:10:080301:120, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226), был ошибочно отнесен в 7 Сегмент "Транспорт", код расчета вида использования 04:090, наименование вида использования – «004:090 Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №107 «Земельные участки населенных пунктов для хранения автотранспорта в районах области некрупные НП».

Согласно сведений, содержащихся в ЕГРН, вид использования по документу рассматриваемого объекта – «Для размещения паркового хозяйства».

По результатам рассмотрения обращения код расчета вида использования объекта изменен на 12:003 «Размещение в границах населенных пунктов скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства».

В соответствии с п.9.2.2.2.3. «Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (в редакции, действовавшей по состоянию на дату проведения и утверждения результатов государственной кадастровой оценки), земельные участки, получение дохода от которых невозможно (детские площадки, озеленение бульваров, парков, скверов), оцениваются для целей Указаний исходя из затрат на межевание и

оформление прав на них, за исключением случаев, когда на территории этих участков возможна организация передвижной торговли.

С учетом изложенного, для целей пересчета кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:10:080301:120 перенесен в оценочную группу №125 «Земельные участки населенных пунктов общего пользования», выполнен пересчет кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:080301:120	80 000 кв.м.	0,93	74 400,00

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)